



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-513/2020-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. u stečaju, Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB: 79658899750, 31. kolovoza 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu VEDRANU ALDUKU iz Koprivnice, Ulica Miklinovec 105 A, OIB: 38046231283, nekretnine stečajnog dužnika JELENA TRADE trgovačko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo i usluge d.o.o. u stečaju, Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB: 79658899750, upisane u zk.ul.br. 14003 k.o. 314340, Koprivnica, čk.br. 5910 kuća, zgrada, dvorište i livada sa 1057 m² i to kuća u Miklinovcu sa 171 m², zgrada u Miklinovcu sa 150 m², dvorište u Miklinovcu sa 500 m² i livada u Miklinovcu sa 236 m².

II Kupac VEDRAN ALDUK iz Koprivnice, Ulica Miklinovec 105 A, OIB: 38046231283, dužan je u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja platiti na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 model HR05 540-513-20, kupovninu u iznosu od 899.000,00 kn. Nakon izvršenog plaćanja sud će izdati potvrdu o uplati kupovnine.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac VEDRAN ALDUK iz Koprivnice, Ulica Miklinovec 105 A, OIB: 38046231283, plati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe, RJEŠENJE Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-42/2019-3 25. veljače 2019. (pod brojem Z-1887/2019)

-uknjižba ovršnog prava zalogu u korist založnog vjerovnika PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 06.04.2011., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice, dana 07.04.2011., pod posl. br. OV-3139/11., za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu 595-0210-5950000073 od dana

06.04.2011. u iznosu od 298.464,33 EUR u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu (pod brojem Z-1638/2011),

-zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom i zk.ul.br. 4240 k.o. Kunovec kao sporednom (pod brojem Z-1638/2011)

-uknjižba založnog prava u korist založnog vjerovnika PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 12.06.2012, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 1.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu (pod brojem Z-4256/2012)

-zabilježba da je zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska kao glavnom ulošku (pod brojem Z-4256/2012)

-uknjižba založnog prava u korist založnog vjerovnika PODRAVSKE BANKE D.D. KOPRIVNICA, OIB: 97326283154, OPATIČKA 3, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnica pod br. OV-4074/14 15.05.2014, za glavni dug dužnika Jelena trade d.o.o. Koprivnička 52, Subotica Podravska, OIB: 79658899750, temeljem Ugovora o kreditu broj 00-411-0102734.0 od dana 12.05.2014. godine, u iznosu od 65.630,44 EUR-a, računano po srednjem tečaju HNB za euro uvećano za redovne kamate u visini tromjesečnog Euribora + 6,5%, zbrojeno najviše 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, te sve ostale obveze prema Ugovoru o kreditu (pod brojem Z-3775/2014)

-zabilježba, glavni uložak, zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska (pod brojem Z-3775/2014)

-uknjižba ovršnog založnog prava u korist založnog vjerovnika PODRAVSKE BANKE D.D. OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice pod br. OV-1564/15 od 02.03.2015, Ugovora o okviru br. 964-0210-9640000154 od dana 12.06.2012. godine, I. izmjene Ugovora o okviru br. 964-0210-9640000154 od 28.02.2013. godine, II. Izmjene Ugovora o okviru br. 964-0210-640000154; nova partija 00-412-5000098.5 od 06.06.2014. godine, II. Izmjene Ugovora o okviru br. 00-412-5000098.5 od 20.02.2015. godine, radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelene trade d.o.o. Koprivnička 32, Subotica Podravska u iznosu od 1.500.000,00 kn temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.03.2015 godine (pod brojem Z-1563/2015)

-zabilježba da je glavni uložak u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska (pod brojem Z-1563/2015)

-uknjižba ovršnog založnog prava u korist založnog vjerovnika PODRAVSKE BANKE D.D. OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.02.2016., radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika Jelena trade d.o.o., Subotica Podravska, Koprivnička 32, u iznosu od 2.000.000,00 kn,

uvećano za redovnu kamatu, te druge kamate, nagrade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu (pod brojem Z-1367/2016)

-zabilježba da je glavni uložak u zk.ul.br. 1942 k.o. Subotica Podravska (pod brojem Z-1367/2016)

-uknjižba založnog prava u korist založnog vjerovnika SBERBANK d.d., OIB: 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.01.2019., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286, Aneksa br.1 Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 530286 i Sporazuma, u okvirnom iznosu od EUR 100.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma, te prema svim drugim odredbama i uvjetima iz navedenog Ugovora, Aneksa br.1 i Sporazuma (pod brojem Z-882/2019)

-zabilježba da je sporedni uložak, zk.ul.1942 k.o. Subotica Podravska i zk.ul.br. 697 k.o. Kunovec Breg (pod brojem Z-882/2019)

-zabilježba obveze brisanja hipoteke kojom se protustranka kao vlasnik nekretnine obvezala prema predlagatelju brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po predmetnom Sporazumu, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl.347 st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. (pod brojem Z-882/2019).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica Renata Horvatin će predati nekretnine kupcu.

V Ako kupac VEDRAN ALDUK iz Koprivnice, Ulica Miklinovec 105 A, OIB: 38046231283, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će o prodaji nekretnina odlučiti temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 1. srpnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 14003 k.o. 314340, Koprivnica, čk.br. 5910 kuća, zgrada, dvorište i livada sa 1057 m² i to kuća u Miklinovcu sa 171 m², zgrada u Miklinovcu sa 150 m², dvorište u Miklinovcu sa 500 m² i livada u Miklinovcu sa 236 m², neposrednom pogodbom te su određeni uvjeti prodaje.

2. Stečajna upraviteljica je 26. srpnja 2021. uz podnesak dostavila Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, koji je sklopila 7. srpnja 2021. sa kupcem Vedranom Aldukom iz Koprivnice, Ulica Miklinovec 105 A (list 998-1003). Ugovor je sklopljen sukladno uvjetima prodaje utvrđenim zaključkom od 1. srpnja 2021., s ugovorenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 899.000,00 kn te su ispunjene

pretpostavke da se Vedranu Alduku dosudi nekretnina (čl.104. st.1. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu platiti kupovninu, u roku od 8 dana, računajući od pravomoćnosti ovog rješenja.

3. O upisu prava vlasništva kupca i brisanju tereta odlučeno je temeljem čl.108. st.1. i 3. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a.

U Bjelovaru 31. kolovoza 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2ff-06643**

Kontrolni broj: **06330-85321-bd565**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.